

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 63 500 000 Ft ( ~160 224 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #153901582             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1965                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**S. Géro Erzsébet**  
+36 70 669-5655  
s.geroerzsebet@simoningatlan.hu

Fedezze fel ezt a remek lehetőséget Kecskemét Hunyadváros szívében, ahol eladóvá vált egy tágas, 96 négyzetméteres, földszinti téglalakás garázzsal. Kellemes, kertvárosi környezetben, jó állapotú, kényelmes lakóterű ingatlan! Ideális lehet családok vagy idősebb házaspárok számára is.

### Az ingatlan fontos jellemzői:

Téglalapítású, szigetelt, négylakásos társasház  
Praktikus elrendezés, három tágas szoba  
Kertkapcsolatos, földszinti lakás, két bejárattal.  
Gáz-cirkó fűtés, alacsony rezsi költség  
Klíma  
Fürdőszoba és WC külön helyiségben  
Jó állapotú fa nyílászárók, redőny, szúnyogháló  
Garázs, tároló és kertrész is tartozik a lakáshoz.

Elhelyezkedésének, állapotának köszönhetően befektetőknek is tökéletes választás lehet, könnyen bérbeadható.  
Jó lokáció, a közelben áruházak (Univer, Lidl, Aldi) pár perc alatt elérhetőek.  
Buszmegálló, orvosi rendelő, iskola 200 m-en belül megtalálható.