

Eladó Családi ház, 85 m², 1 340 m² telek, Ballószög

67 500 000 Ft (~170 068 €)

SIMON
INGATLAN
Az ingatlanok szakértője...



Adatlap sorszáma: #153901563

Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Újszerű családi ház eladó Ballószög csendes részén - napelemmel, alacsony rezsivel!

Újszerű családi ház eladó Ballószög csendes részén - napelemmel, alacsony rezsivel!

Ballószög kedvelt, csendes utcájában, **1340 nm-es telken** kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, **nappali + 2 hálószobás, 85 nm-es családi házat**.

A **2022-ben felújított és kibővített** ingatlan ideális választás lehet **családosoknak, kertészkedőknek, kisállattartóknak**, vagy akár azoknak, akik természetközeli, de városközei otthont keresnek.

Főbb jellemzők:

- **85 m² lakótér** – tágas nappali, két külön nyíló hálószoba
- **Beépíthető tetőtér** – bővítési lehetőség
- **5 kW-os napelemes rendszer** – minimális rezsiköltség
- **4 db hűtő-fűtő klíma** – energiahatékony komfort
- **Szigetelt épület** – jó hőszigetelés, kellemes belső klíma
- **Gáz-cirkó fűtés**
- **Udvari parkolás több autó számára**

Az Ön kapcsolattartója:



Gerencsér Gyula

+36 70 650-0865
gerencsergyula@simoningatlan.hu