

Eladó Téglalakás, 41 m², Kecskemét

48 500 000 Ft (~119 100 €)

SIMON
INGATLAN
Az ingatlanok szakértője...



Adatlap sorszáma:	#153901543
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Energ. tan.:	A++

Eladó első emeleti téglalakás új építésű lakóparkban.

Eladó egy gyönyörű, modern társasházi lakás Kecskemét csendes villanegyedében, amely ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak egyaránt. Az ingatlan alapterülete 41 négyzetméter, és 2021-ben épült, így kiváló állapotban várja új lakóit. A lakásban két szoba található, melyek tágasak és világosak, a hőszigetelt külső állapot pedig garantálja a kényelmet és a kedvező rezsiköltséget.

A fűtés-hűtés hőszivattyús rendszerrel működik, kiegészítve padlófűtéssel, így a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít. A központi klíma nyáron segít a hűvös környezet fenntartásában. Az ingatlan összkomfortos, ami azt jelenti, hogy minden szükséges kényelmi funkcióval rendelkezik.

A lakás fontosabb egyéb paraméterei:

hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók

egyedi, beépített, gépesített konyhabútor

minőségi anyagokkal kivitelezett, praktikus elrendezésű lakás

kényelmes méretű, jól bútorozható hálószoa (13 nm)

parkosított, csendes udvarra néző 4,5 nm-es erkély

A közös költség mindössze 13 000 forint, ami kedvező lehetőséget jelent a jövőbeli lakóknak a minimális rezsivel együtt. Az udvari kilátás nyugodt légkört teremt, míg a teremgarázs biztosítja a kényelmes parkolást. Az energetikai

Az Ön kapcsolattartója:



S. Géro Erzsébet

+36 70 669-5655

s.geroerzsebet@simoningatlan.hu