

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 39 000 000 Ft ( ~97 327 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



### Eladó Kecskeméten, Hunyadvárosban nappali + 1 szobás első emeleti lakás.

Eladó Kecskeméten hunyadvárosi kistársasházban 47 nm-es első emeleti lakás. Elhelyezkedése, előnyös adottságai, korszerű fűtési rendszere alkalmassá teszi kényelmes ottlakásra, valamint kitűnő lehetőség befektetési célra is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

téglaépítésű, szigetelt társasház (építés éve: 2015)

praktikus elrendezésű másfél szobás lakás

hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók

alumínium redőnyök szúnyoghálóval

amerikai konyhás, tágas nappali, beépített gépekkel

a fürdőszoba és WC külön helyiségben

gáz-cirkó fűtés (ARISTON gázkazán)

inverteres hűtő-fűtő klíma

gazdaságos üzemeltetésű lakás, rendkívül alacsony rezssivel

távműködtetésű úszókapu sorompóval

energetikai tanúsítvány: "C" energetikai besorolás

5 lakásos társasházi közösség + egy háziorvosi rendelő is működik a földszinten.

A lakáshoz igény szerint megvásárolható egy 15 nm-es garázs, amely további 6 000 000 Ft-ba kerül és külön helyrajzi száma van.

Az udvaron lévő garázsok megközelítését segíti az automata kapu és világítás.

**Adatlap sorszáma:** #153901516

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2015

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** C

#### Az Ön kapcsolattartója:



**S. Géro Erzsébet**

+36 70 669-5655

s.geroerzsebet@simoningatlan.hu