

# Eladó Családi ház, 32 m<sup>2</sup>, 719 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 25 500 000 Ft ( ~63 651 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



### Kecskemét kiskertvárosban, 719m<sup>2</sup>-es telken, 1 szoba összkomfortos ház eladó!

Eladó Kecskeméten, a kiskertvárosban (halasi úti hobbik) 1 szoba összkomfortos ház.

Az ingatlan szépen karbantartott, hétvégi háznak használták. A 719 négyzetméteres területen, a szőlő mellett van hely egy konyhakertnek is. A nádfedelees kb. 10 négyzetméteres pincében elfér a kert minden termése. Az ott található ingóságok benne vannak az árban.

Jellemzők:

- Az ingatlan teljesen bekerített
  - 2 db. burkolt tepsasz
  - fűtése, gázkandalló
  - áramellátás, 25A
  - B30 téglafalazat
  - tető, cserép fedéses
  - 2 db. tároló (fából) kb.15m<sup>2</sup>
  - fagerendás, faborítású mennyezet, 10 cm. perlit hőszigeteléssel
  - tusoló wc egyben
  - minősítése, gazdasági épület
- Csendes, nyugodt környezet, ami azonnal birtokba vehető!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#153901442
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gerencsér Gyula

+36 70 650-0865

gerencsergyula@simoningatlan.hu