

# Eladó Vendéglátóipari egység, 1 920 m<sup>2</sup>, Lakitelek

**430 000 000 Ft** ( ~1 073 336 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



Adatlap sorszáma: #153901418

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Király Szabolcs**

+36 20 978-6515

kiralyszabolcs@simoningatlan.hu

**Lakitelek - Tóserdő területén az Árpádszállási úton található jelenleg három önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott de szervesen egy egységet képező, vendéglátás céljára kialakított ingatlan eladó.**

Lakitelek - Tóserdő területén az Árpádszállási úton található jelenleg három önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott de szervesen egy egységet képező, vendéglátás céljára kialakított ingatlan eladó!

A telek területe 21.058 m<sup>2</sup> míg az épületek összes hasznos alapterület 1920 m<sup>2</sup>.

Lakitelek Budapesttől 120, Kecskeméttől 27 kilométerre fekszik, a Tiszától mindössze 3 kilométer választja el. Az ingatlan kedvező elhelyezkedéséből adódóan több irányból is könnyen megközelíthető - akár a 44. számú főközlekedési úton, akár a most elkészült M44-es gyorsforgalmi úton, vasúton a Kecskemét - Kunszentmárton vonalon.

Az ingatlan az adottságai, a mérete, elhelyezkedése miatt többféle vendéglátó funkció működtetésére, hasznosításra alkalmas. Az épületek egy része jelenleg is vendéglátó tevékenység folytatására van hasznosítva.

A HÉSZ szerint Vt1 övezeti zónába tartozik a terület. Eszerint szabadon álló beépítési mód, és 30 %-os legnagyobb beépítettség lehetséges. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter.