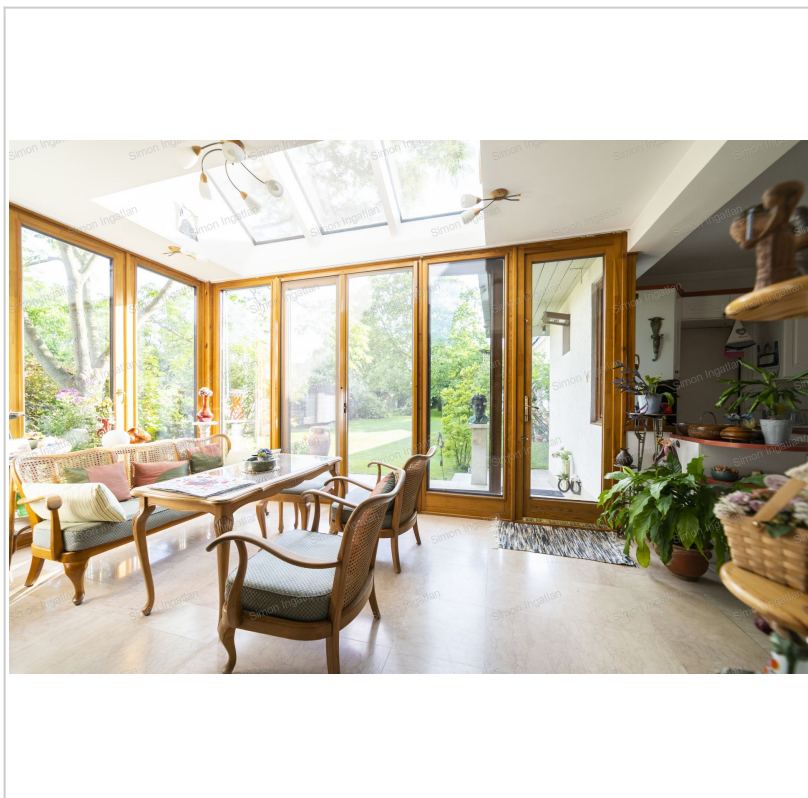


# Eladó Családi ház, 178 m<sup>2</sup>, 1 457 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 149 000 000 Ft ( ~362 416 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#153901380
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Kecskemét kertvárosában, Kadafalva csendes utcájában kétszintes, remek adottságokkal rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan bemutatása

Az 1457 nm-es telken épült 178 nm-es épület és két különálló melléképület egyedi és különleges minden tekintetben a piacon, mivel nemcsak egy család életterét, hanem számos más lehetőséget is rejt magában.

A főépület a családi ház, amely egyéni elképzelések alapján kialakított, tágas otthon, élhető terekkel.

A mai kor követelményeinek megfelelő, kiváló minőségű anyagokból épült, szigeteléssel, korszerű fűtésrendszerrel, napelemmel.

A két melléképület bővíthető, praktikus átalakítható lakás vagy vállalkozási célú felhasználásra is.

A ház építése és teljeskörű felújítása az okleveles építőmérnök tulajdonos felügyelete alatt történt.

Fontosabb jellemzők:

#### Főépület:

1986-ban épült, részben alápincézett, részben tetőtér-beépítéses lakóház.

1995-ben lakótér bővítés, 2015-ben teljeskörű felújítás történt.

Az épület falai és a tetőszerkezet is korszerű hőszigetelést kaptak, valamint napelem is felszerelésre került.

A lakható tér nappali-étkező-konyha, galéria, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, spájz,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**S. Géro Erzsébet**

+36 70 669-5655

s.geroerzsebet@simoningatlan.hu