

# Eladó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 58 000 000 Ft ( ~140 280 € )



### Eladó Kecskeméten, a Fűzes utcában, első emeleti nappali+kétszobás, erkélyes lakás.

Kecskeméten, a Fűzes utcában eladó egy nappali + 2 szobás első emeleti lakás.

Főbb jellemzők:

egyedi cirkófűtés, alacsony rezszivel

az alapterület 85 nm

ideális elosztású lakás, külön nyíló szobákkal

minőségi, beépített szekrények

2019-ben komoly felújításon esett át. (új kondenzációs gázkazán, új hűtő-fűtő klíma, részleges burkolatcsere, konyhagépek teljes cseréje)

Igény esetén a lakáshoz 10 000 000 Ft-ért megvásárolható egy 18 m<sup>2</sup>-es, külön helyrajzi számon nyilvántartott garázs, amely Hörmann kapuval ellátott és belső udvarra nyílik.

A lakás előnyös elhelyezkedése miatt kiváló beruházási lehetőség lehet irodaként, orvosi rendelőként vagy szállásként hasznosítva.

Tágas, világos, praktikus használatra alkalmas ingatlan családok számára, akár két generáció együttélésére is.

Kecskemét belvárosa valamint, buszmegálló, üzletek, iskola, óvoda, pékség pár perc alatt gyalog elérhetőek.

Számos parkolási lehetőség van az utca mindkét oldalán.

A környék csendes és barátságos, valamint biztonságos.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#153901335
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### S. Géro Erzsébet

+36 70 669-5655

s.geroerzsebet@simoningatlan.hu