

# Kiadó Üzlethelyiség, 55 m<sup>2</sup>, Kecskemét

**330 000 Ft** ( ~824 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



**Adatlap sorszáma:** #153901322

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Simon Bence**  
+36 20 428-4012  
simon.bence@epitosimon.hu

## Prémium minőségű üzlet vagy iroda kiadó, 2025. januártól.

Prémium minőségű üzlet vagy iroda kiadó, **2025. januártól**. A forgalmas Nyíri út Balaton utcai utcasarkon a Balaton utca felől.

A következő funkciókra kiválóan alkalmas az ingatlan a teljesség igénye nélkül: iroda, szépség szalon, kávézó, orvosi rendelő, cukrászda, dohánybolt, ruhabolt, műszaki cikkek boltja, biztosító, pénzügyi szolgáltató, távközlési szolgáltató, papír írószer, stb...

A LIVE lakópark ingatlanainak ismertetőjegyei között megtalálhatók: az super alacsony rezsi, magas komfortérzet, jól szigetelt falak és nyílászárók, lift, erkély és garázs. Az épületek fűtését, hűtését és melegvíz-ellátását talajszondás hőszivattyú látja el, ennek a rendszernek a működéséhez szükséges elektromos energiát részben napelemek állítják elő. Így a fűtés és hűtési költségek nagyon alacsonyak lesznek. A hőleadó felületeként a vasbeton mennyezetet és a padlót használjuk.

Az ingatlannak közvetlen kapcsolata van a Nyíri úti gyalogos járdával. Az üzletterek belső kialakítása és alaprajzi elrendezése teljesen egyedi lehet (A kép csak egy elképzelés.). Az utcafronton perforált rozsdamentes felület áll rendelkezésre a cégér és reklám anyagok igényes elhelyezésére elektromos