

# Eladó Családi ház, 162 m<sup>2</sup>, 409 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**129 990 000 Ft** ( ~329 907 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



**Adatlap sorszáma:** #153901245

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

Kivételes lehetőség a Belváros közelében!

Kecskeméten, Máriavárosban eladó egy minden igényt kielégítő, 162 m<sup>2</sup> lakóterű, exkluzív családi ház.

Az ingatlan 400 m<sup>2</sup>-es telken, két külön bejáratú épületből és dupla garázból áll.

-130 m<sup>2</sup> (3 hálószoba + nappali + konyha + étkező + tároló + 2 fürdőszoba)

-32 m<sup>2</sup> (2 szoba + fürdő + WC)

-36 m<sup>2</sup> (dupla garázs teljes hidegburkolattal, automata garázkapuval)

A ház különlegessége többek közt az egyedi megoldású nappalija, amely egy üvegfalal elválasztott terasszal bővíthető, valamint időtálló megoldásokkal, magas minőségű alapanyagok felhasználásával épült.

További paraméterek:

-összközműves

-duplakomfort

-praktikus elosztás

-műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval

-hőszivattyú - padlófűtés

-napelem

-szellőztető rendszer

-parkosított kert, térkő

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Varga Sándor**

+36 30 222-1491

vargasandor@simoningatlan.hu