

# Eladó Telephely, 1 030 m<sup>2</sup>, 5 598 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**395 000 000 Ft** ( ~955 352 € )

**SIMON**  
INGATLAN  
Az ingatlanok szakértője...



**Adatlap sorszáma:** #153901170

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Építés éve:** 2000

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gerencsér Gyula**

+36 70 650-0865

gerencsergyula@simoningatlan.hu

## ELADÓ KECSKEMÉT KELETI IPARTERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN IPARCSARNOK IRODÁHÁZZAL

Eladó Kecskemét keleti iparterület központi részén az elkerülő út lehajtójától pár száz méterre, 5598m<sup>2</sup> teljesen bekerített területen 2 db. 360m<sup>2</sup>-es, 1 db.

200m<sup>2</sup>-es ipari, kereskedelmi célú hidegcsarnok és egy hozzátartozó 110m<sup>2</sup>-es irodaház.

A telep főbb jellemzői:

a terület besorolása: Gksz-0149

villany, 3x180A

összközmű (víz, csatorna, gáz)

saját iparvágány

40% a terület beépíthetősége

csarnokok belmagassága 5,5m, fűtés nincs

irodaházban szociális helyiségek kialakítva

térvilágítás az egész területen

riasztó

külön portaépület

Kb. 3000m<sup>2</sup> egybefüggő nagy teherbírású térbeton

Kérjen bővebb tájékoztatást telefonon vagy emailban